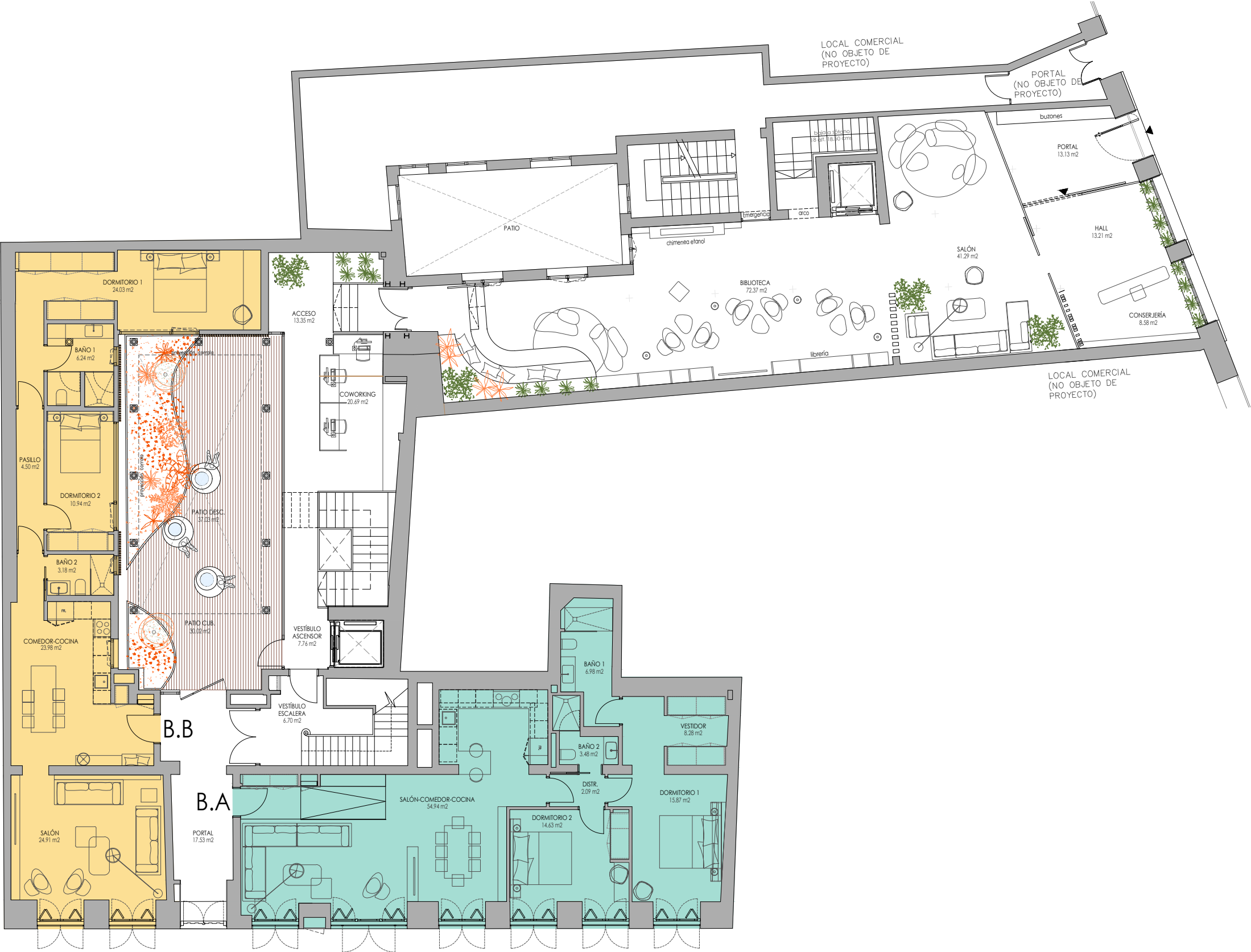


The floor plan illustrates a comprehensive facility layout. Key areas include:

- Reception & Common Areas:** A large central hall (56.04 m²), a vestibulo (9.86 m²), and a patio (28.64 m²) provide a central hub for the building.
- Recreation & Wellness:** The plan features a gymnasium (42.88 m²), a restaurant (22.49 m²), a bar (27.26 m²), a spa area with a jacuzzi (22.59 m²) and a pool (7.92 m²), and a relaxation area (36.26 m²).
- Guest Accommodation:** A series of guest rooms (N+00 to N+06) are located along the bottom, including a large suite (N+02 VIV-B) and several smaller rooms (N+00 VIV-A, N+01 VIV-A, N+03 VIV-A, N+04 VIV-A, N+05 VIV-A, N+06 VIV-A).
- Service & Support:** The plan includes a laundry room (7.57 m²), a storage room (12.69 m²), a bicycle storage area (C. BICIS), a sauna (4.80 m²), and a steam bath (4.06 m²).
- Technical & Utility:** A large room for geothermal equipment (29.52 m²) and a room for electrical equipment (9.28 m²) are also shown.



La información, diseños, superficies aproximadas (incluyen la totalidad de la estancia, independientemente de la altura libre de las mismas), medidas o imágenes de los productos que puedan estar contenidos en la presente web/dossier son meramente orientativos y sujetos a posibles variaciones a exclusivo criterio del Promotor y, en ningún caso, suponen oferta contractual en firme. El mobiliario y elementos decorativos reflejados en el plano no están incluidos en la venta.



PLANTA

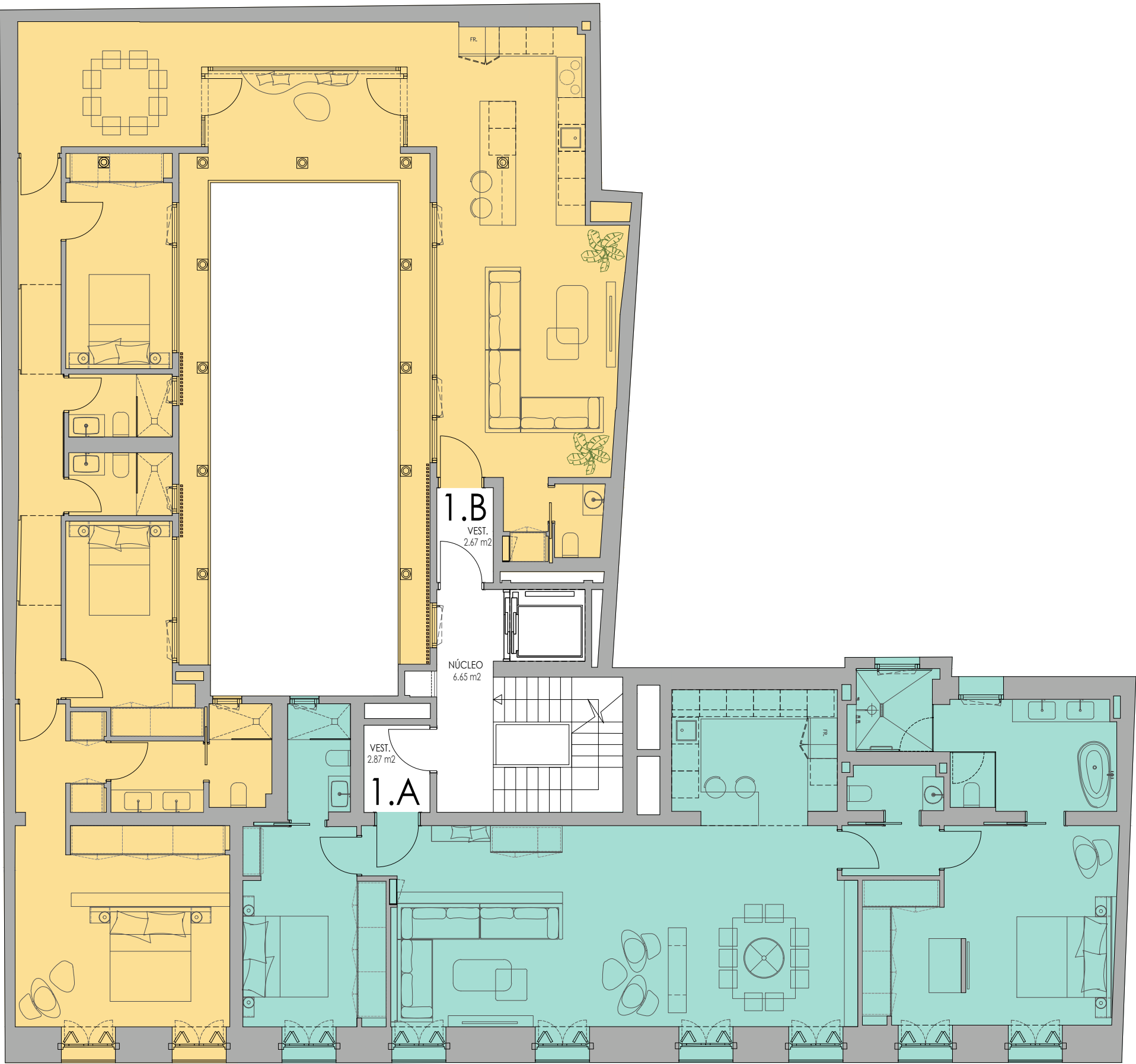
Baja

Calle Duque de Rivas 4, Madrid

CUADRO DE SUPERFICIES			
SUPERFICIES ÚTILES			
Hall + Conserjería	21.79 m2	Portal Duque de Rivas	17.55 m2
Salón chimenea	41.29 m2	Portal Concepción Jeronima	13.13 m2
Biblioteca	72.37 m2	Vestibulos	14.64 m2
Coworking + Acceso	34.34 m2		
Patio	37.03 m2		
Soportal	30.02 m2		
SUPERFICIE CONSTRUIDA ZONAS COMUNES			349.10 m2.



La información, diseños, superficies aproximadas (incluyen la totalidad de la estancia, independientemente de la altura libre de las mismas), medidas o imágenes de los productos que puedan estar contenidos en la presente web/dossier son meramente orientativos y sujetos a posibles variaciones a exclusivo criterio del Promotor y, en ningún caso, suponen oferta contractual en firme. El mobiliario y elementos decorativos reflejados en el plano no están incluidos en la venta.



PLANTA
1

Calle Duque de Rivas 4, Madrid

CUADRO DE SUPERFICIES

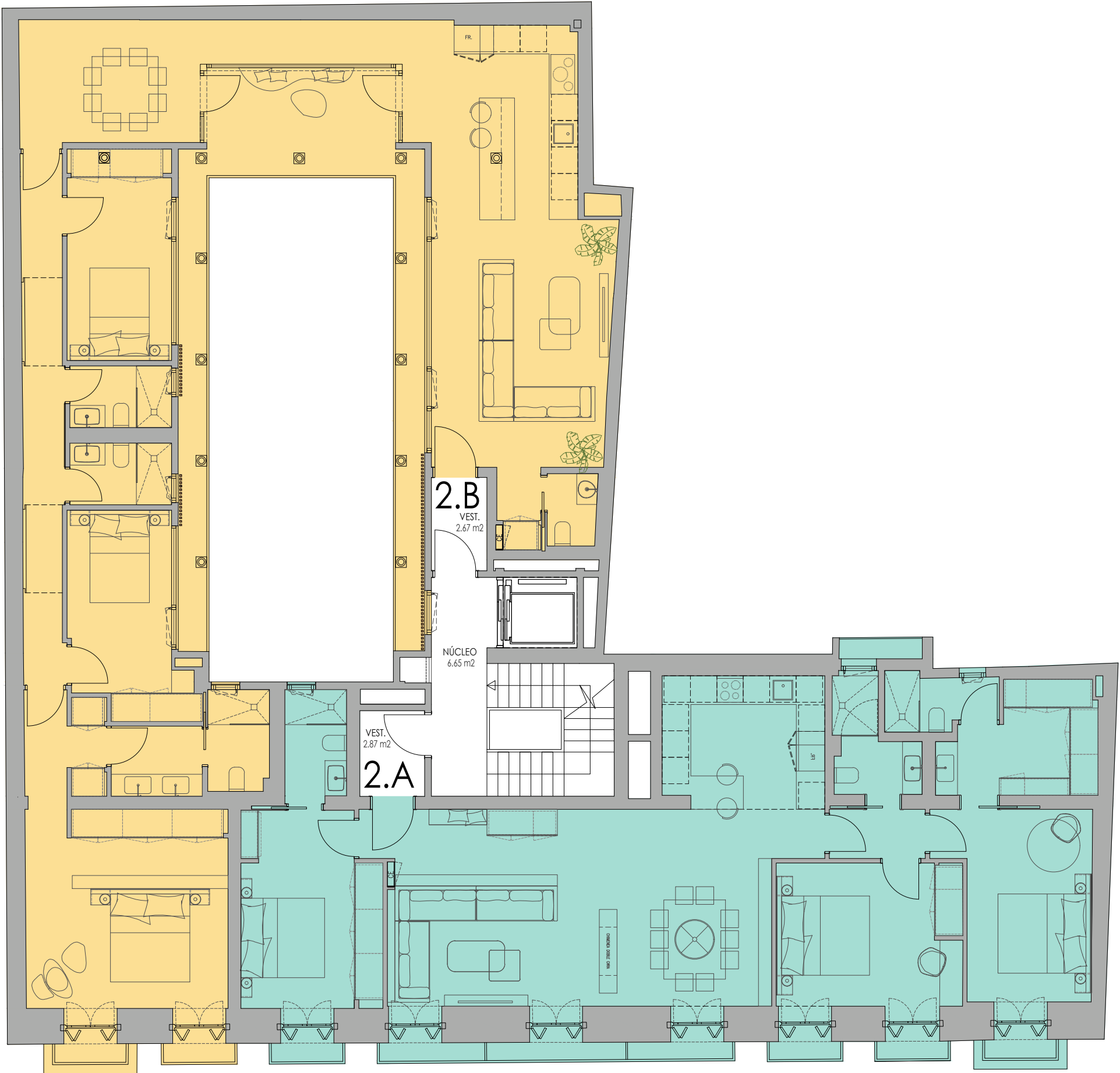
SUPERFICIES ÚTILES ZONAS COMUNES

PLANTA PRIMERA	
Núcleo	6.65 m2
Vestíbulo Viv. A	2.87 m2
Vestíbulo Viv. B	2.67 m2

SUPERFICIE CONSTRUIDA ZONAS COMUNES	23.79 m2.
-------------------------------------	-----------



La información, diseños, superficies aproximadas (incluyen la totalidad de la estancia, independientemente de la altura libre de las mismas), medidas o imágenes de los productos que puedan estar contenidos en la presente web/dossier son meramente orientativos y sujetos a posibles variaciones a exclusivo criterio del Promotor y, en ningún caso, suponen oferta contractual en firme. El mobiliario y elementos decorativos reflejados en el plano no están incluidos en la venta.



Qhomes14

Duque de Rivas

PLANTA

2

Calle Duque de Rivas 4, Madrid

CUADRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIES ÚTILES ZONAS COMUNES

PLANTA SEGUNDA

Núcleo6.65 m2

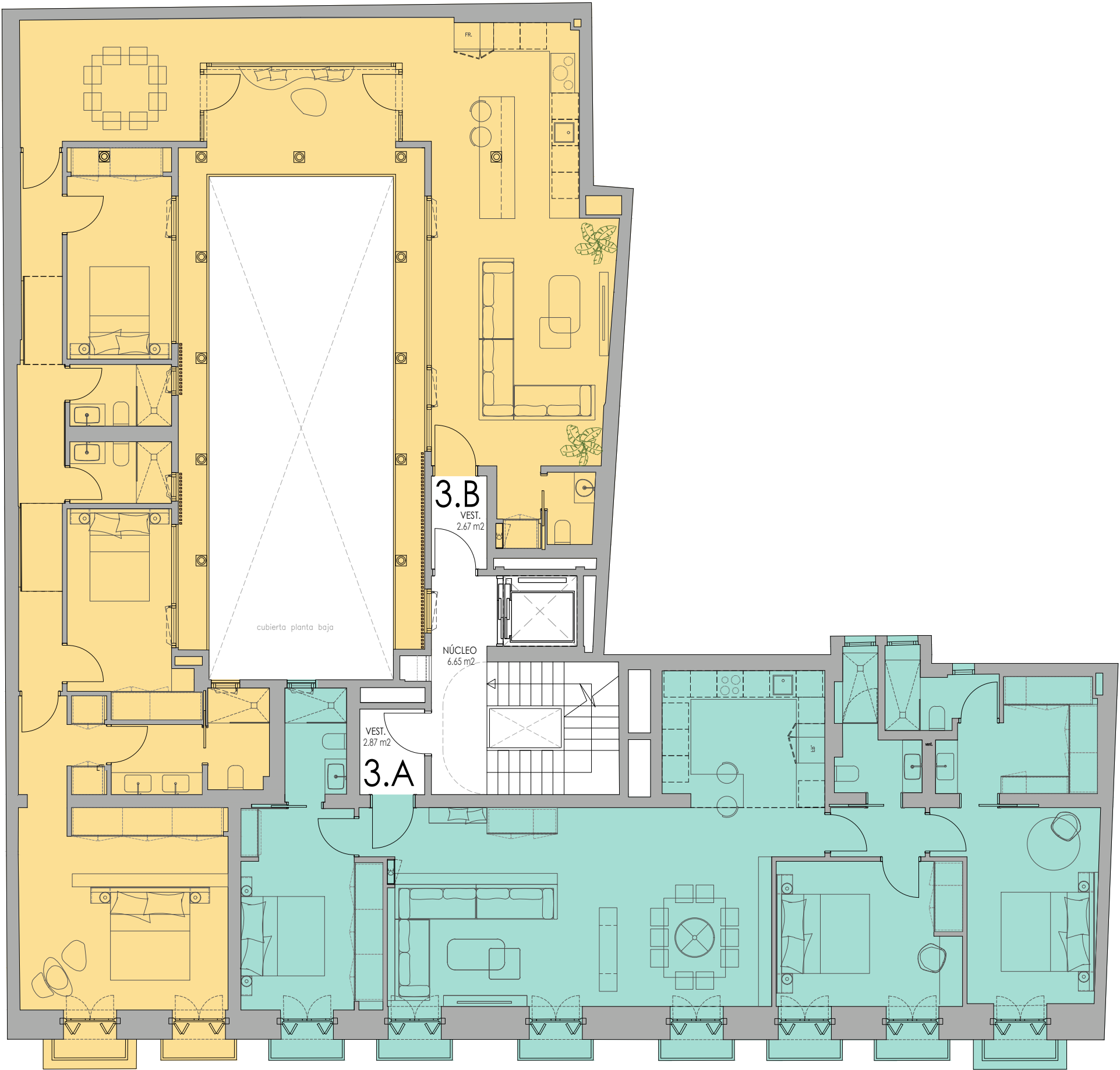
Vestíbulo Viv. A2.87 m2

Vestíbulo Viv. B2.67 m2

SUPERFICIE CONSTRUIDA ZONAS COMUNES

23.73 m2.

La información, diseños, superficies aproximadas (incluyen la totalidad de la estancia, independientemente de la altura libre de las mismas), medidas o imágenes de los productos que puedan estar contenidos en la presente web/dossier son meramente orientativos y sujetos a posibles variaciones a exclusivo criterio del Promotor y, en ningún caso, suponen oferta contractual en firme. El mobiliario y elementos decorativos reflejados en el plano no están incluidos en la venta.



PLANTA
3

Calle Duque de Rivas 4, Madrid

CUADRO DE SUPERFICIES

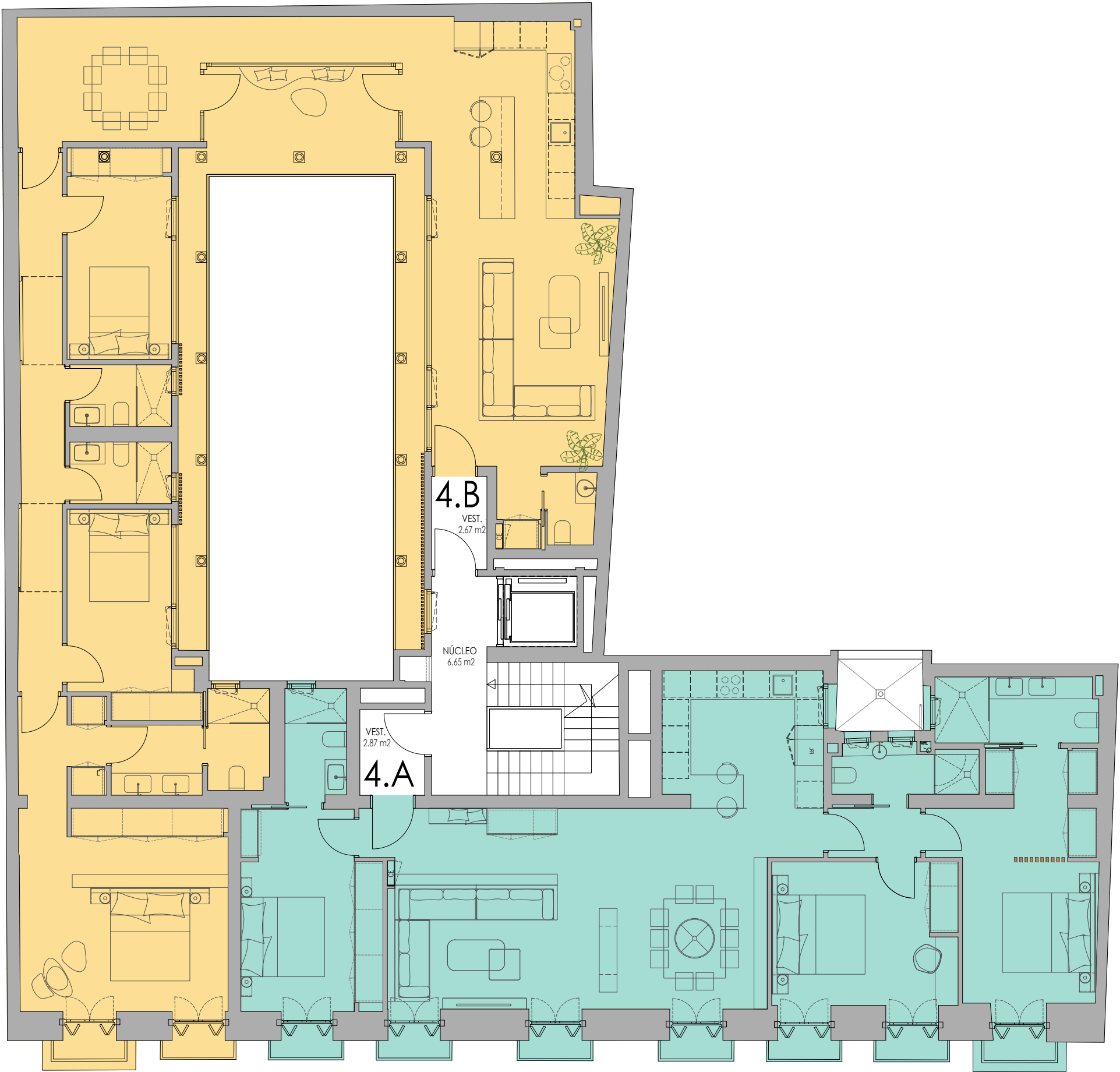
SUPERFICIES ÚTILES ZONAS COMUNES

PLANTA TERCERA	
Núcleo	6.65 m2
Vestíbulo Viv. A	2.87 m2
Vestíbulo Viv. B	2.67 m2

SUPERFICIE CONSTRUIDA ZONAS COMUNES	23.94 m2.
-------------------------------------	-----------



La información, diseños, superficies aproximadas (incluyen la totalidad de la estancia, independientemente de la altura libre de las mismas), medidas o imágenes de los productos que puedan estar contenidos en la presente web/dossier son meramente orientativos y sujetos a posibles variaciones a exclusivo criterio del Promotor y, en ningún caso, suponen oferta contractual en firme. El mobiliario y elementos decorativos reflejados en el plano no están incluidos en la venta.



PLANTA

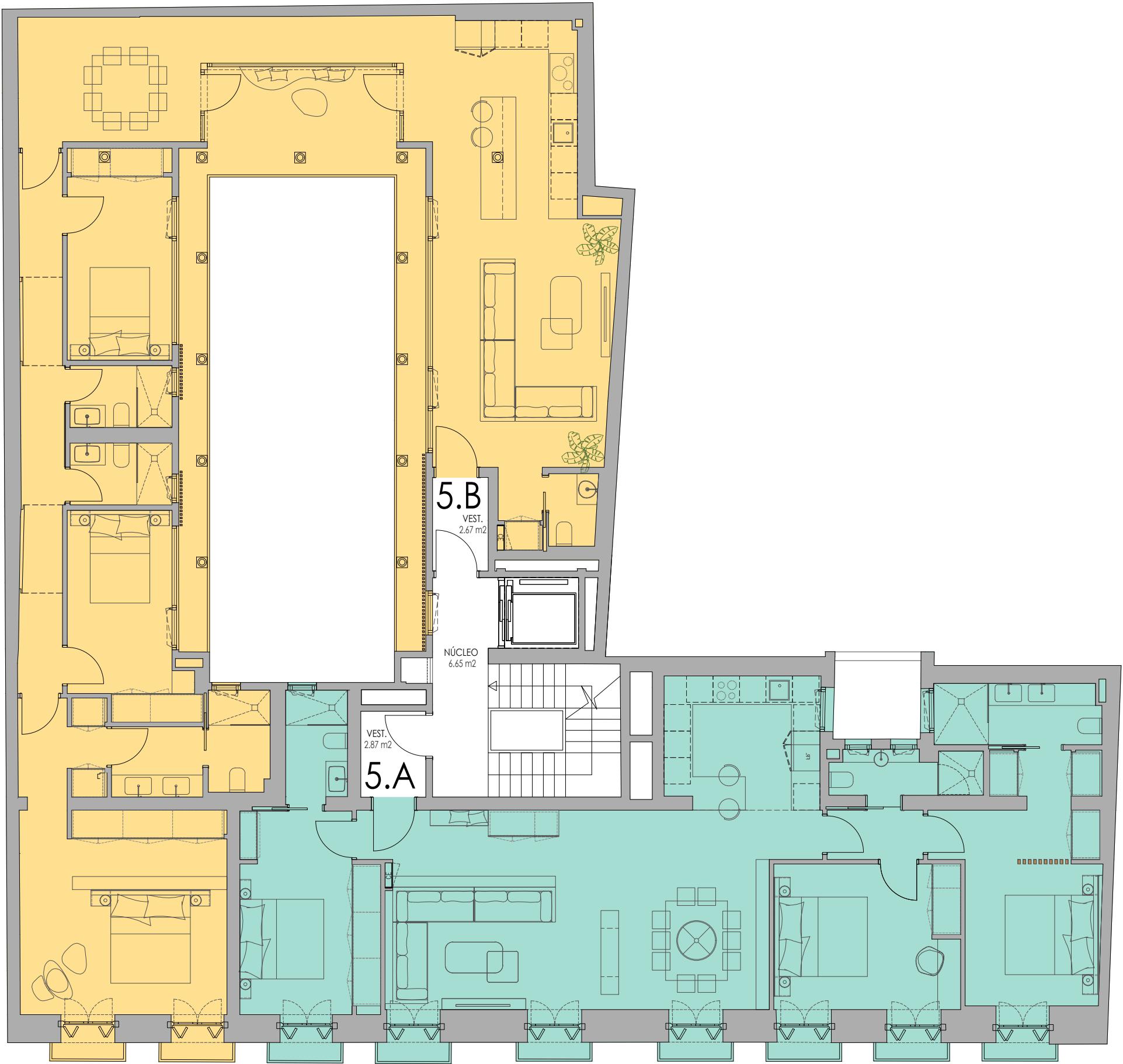
4

Calle Duque de Rivas 4, Madrid

CUADRO DE SUPERFICIES	
SUPERFICIES ÚTILES ZONAS COMUNES	
PLANTA CUARTA	
Núcleo	6.65 m2
Vestíbulo Viv. A	2.87 m2
Vestíbulo Viv. B	2.67 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA ZONAS COMUNES	
23.96 m2.	



La información, diseños, superficies aproximadas (incluyen la totalidad de la estancia, independientemente de la altura libre de las mismas), medidas o imágenes de los productos que puedan estar contenidos en la presente web/dossier son meramente orientativos y sujetos a posibles variaciones a exclusivo criterio del Promotor y, en ningún caso, suponen oferta contractual en firme. El mobiliario y elementos decorativos reflejados en el plano no están incluidos en la venta.



PLANTA
5

Calle Duque de Rivas 4, Madrid

CUADRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIES ÚTILES ZONAS COMUNES

PLANTA QUINTA	
Núcleo	6.65 m2
Vestíbulo Viv. A	2.87 m2
Vestíbulo Viv. B	2.67 m2

SUPERFICIE CONSTRUIDA ZONAS COMUNES	23.96 m2.
-------------------------------------	-----------



La información, diseños, superficies aproximadas (incluyen la totalidad de la estancia, independientemente de la altura libre de las mismas), medidas o imágenes de los productos que puedan estar contenidos en la presente web/dossier son meramente orientativos y sujetos a posibles variaciones a exclusivo criterio del Promotor y, en ningún caso, suponen oferta contractual en firme. El mobiliario y elementos decorativos reflejados en el plano no están incluidos en la venta.



PLANTA

6

Calle Duque de Rivas 4, Madrid

CUADRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIES ÚTILES ZONAS COMUNES

PLANTA SEXTA	
Núcleo	7.55 m2
Vestíbulo Viv. A	2.94 m2
Vestíbulo Viv. B	2.93 m2

SUPERFICIE CONSTRUIDA ZONAS COMUNES	25.77 m2.
-------------------------------------	-----------

